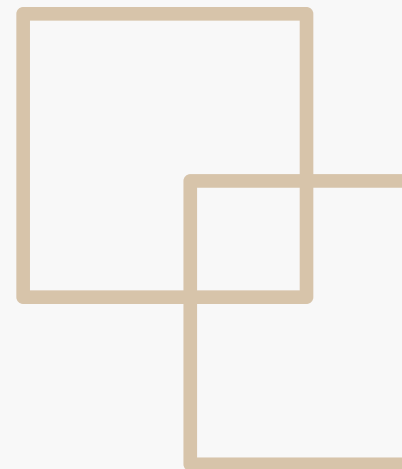




Marketing Plan





Le 5 mosse e vendi con noi

- 1 Valutazione Strategica dell'Immobile**
Analisi del mercato, definizione del prezzo corretto e verifica completa della documentazione.
- 2 Incarico e Partnership di Vendita**
Affidamento dell'immobile con un servizio professionale dedicato e una strategia condivisa.
- 3 Marketing Immobiliare Mirato**
Promozione efficace dell'immobile con pubblicità mirata e clienti realmente qualificati.
- 4 Monitoraggio Costante della Vendita**
Aggiornamenti continui sull'andamento delle visite, delle richieste e delle trattative.
- 5 Selezione della Migliore Offerta**
Analisi delle proposte ricevute per concludere la vendita alle migliori condizioni possibili.

Piano di Marketing



Documentazione



Tecnologia



Pubblicità



Collaborazioni



Assistenza
contrattuale



i Nostri 10
Professionisti

Documentazione



RACCOLTA DOCUMENTI

- ■ Verifica e raccolta di tutta la documentazione necessaria per vendere l'immobile in sicurezza.



VERIFICA DELLE CONFORMITA'

- ■ Controllo della regolarità urbanistica e catastale per prevenire problemi durante la vendita.



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- ■ Predisposizione dell'APE, documento obbligatorio necessario per la compravendita.

Tecnologia



- Restyling e home staging
- Servizi fotografici con professionista
- Utilizzo IA per restyling e arredi
- Annuncio personalizzato
- Incrocio tra domanda e offerta dal nostro Database
- Interazione con i Social Network

Mailing per collaborazione ai colleghi



**Riprese
con drone**



**Social
Network**

Pubblicità

Esposizione di cartello o striscione pubblicitario, ove consentito: uno dei mezzi più efficaci per attirare potenziali acquirenti

Coinvolgimento diretto di condomini e vicinato attraverso comunicazioni dedicate e lancio della prima campagna pubblicitaria 'Nuovo immobile in vendita

Brochure specifica per il suo immobile da consegnare ad ogni cliente con i dettagli e le fotografie anche con simulazione eseguita con IA "prima e dopo"

Verranno organizzati Open House tecnici per la rete interna BG Immobiliare e Open House dedicati ai potenziali acquirenti, al fine di massimizzare visibilità e opportunità di vendita

Campagne Social: realizzazione e sponsorizzazione di post, reel e storie dedicate al tuo immobile per aumentare visibilità e richieste di contatto

BG
IMMOBILIARE

cartello



campagne



brochure



open house



portali





idealista

immobiliare.it
Il numero 1 degli annunci immobiliari

 **casa.it**

CambioCasa

Bakeca.

subit  .it

Wikicasa



BG
IMMOBILIARE

I portali



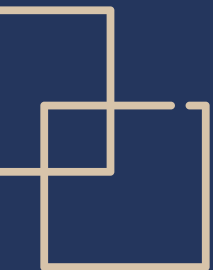
Il tuo immobile sarà presente su
oltre 60 portali immobiliari

Sui principali portali come:

- IMMOBILIARE.IT
- CASA.IT
- IDEALISTA
- WIKICASA

La visibilità PREMIUM è garantita

**Alle campagne specifiche: Open House,
Prezzo ribassato e Campagne Special
dedichiamo pacchetti di maggiore visibilità**



Aggiornamento



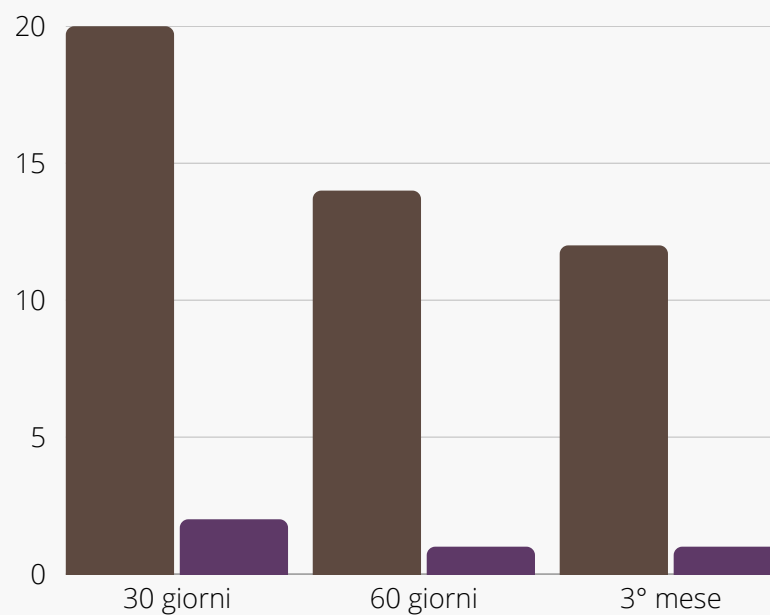
Presentazione grafica a confronto
dell'andamento di Portali e Social

Confronto tra:

VISUALIZZAZIONI - CONTATTI

**Analisi condivisa dei risultati per valutare
insieme le migliori decisioni operative**

17/08/2026



PRESENTAZIONE ESEMPLIFICATIVA

Assistenza Contrattuale

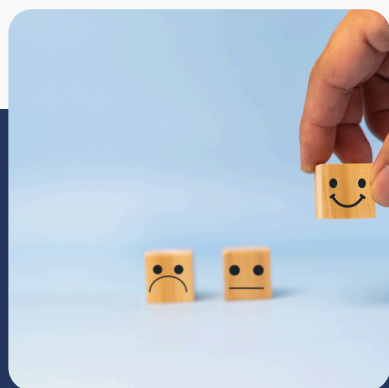


Prequalifica del cliente con analisi delle esigenze e verifica della capacità d'acquisto con accesso ad un VOUCHER MUTUO

Aggiornamenti ogni 20/30 giorni sulle attività pubblicitarie e sull'andamento della vendita.

Preparazione e gestione delle scritture utili alla stipula e registrazione dei preliminari e dei contratti di locazione

Fino al rogito notarile saremo il vostro punto di riferimento e vi accompagneremo con professionalità e umanità



**Qualificazione
cliente acquirente**



**Rendiconto della
promozione di vendita**



**Stesura e registrazione
preliminari di vendita
e contratti locazione**



**Assistenza fino al
rogito notarile**



Il nostro Team di professionisti



Collaboriamo costantemente con i principali professionisti del settore per affrontare con tempestività ogni esigenza o criticità che possa presentarsi nel percorso di vendita del tuo immobile.



I nostri 10 professionisti

01 GEOMETRA

06 IMPRESA EDILE

02 AVVOCATO

07 NOTAIO

03 FOTOGRAFO
E VIDEO MAKER

08 STUDIO GRAFICO

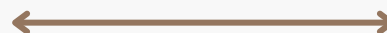
04 ARCHITETTO

09 AMMINISTRATORE DI
CONDOMINIO

05 CONSULENTE MUTUI

10 COMMERCIALISTA

I nostri contatti



Parliamo del futuro del tuo immobile



info@bgimmobiliare.com



+39 035 54 70 008



via Bergamo, 25 – 24035 Curno (BG) Italy

Grazie



Ogni immobile merita una
strategia precisa. Se desideri una
vendita gestita con metodo,
valorizzazione e attenzione,
siamo pronti ad accompagnarti

www.bgimmobiliare.com

