



Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Referat fra Forretningsudvalgets møde den 24. september 2026 i Malling

Deltagere: Steen Bording Andersen, Børge Terkelsen, Lene Damgaard, Hans Oluf Schou, Christina Bennedbæk og Birgitte Skjøtt.

Afbud fra Povl Nørgaard og Rikke Meldgaard Imamovic.

Lokale projekter

Sofienlystvej: Området i Malling skal omdannes til et blandet boligområde med en daginstitution. Lokalplanen sendes til magistrat og byråd i starten af det nye år og sendes derefter i offentlig høring i marts 2027. Læs mere [her](#).

Det blev besluttet at indsende et brev til kommunens By- og Planudvalg med en opfordring til at huske at lave seniorvenlige boliger i det nye boligområde og gode udkørselsforhold. Christina laver udkast til brev, og Steen indsender det til udvalget.

Dampmøllevej 1-3: Projektet omfatter opførelse af et nyt boligområde i Malling, der kombinerer etagebyggeri og tæt-lav bebyggelse. Der skal opføres tre fritstående punkthuse i fire etager, som hver rummer 12 boliger, samt 29 rækkehuse, der disponeres i seks klynger. Overfladevand håndteres via regnvandsgrøft og et nedgravet bassin, som etableres med tæt membran, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

VVM-screening er sendt i høring med frist 30. september. Vi vil i denne sag også opfordre til at lave seniorvenlige boliger i det nye boligområde. Desuden er det vigtigt med grundvandsbeskyttelse, fordi projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Christina laver udkast til brev, og Steen indsender det til vvm@mtm.aarhus.dk

Dagligvarebutik ved Giber Ringvej: Gennem aktindsigten er vi nu bekendt med, at kommunens sagsbehandler er skeptisk overfor projektet og mener, at det kan blive afvist i Planklagenævnet. Sagsbehandleren understreger, at placeringen vil medføre en funktionsudtømmning af bymidterne. Det strider mod kommuneplanen, hvor der også står, at der ikke må placeres dagligvarebutikker i aflastningscentre. På trods af dette presser rådmanden på for at få placeret en butik ved udmundingen af Giber Ringvej. Vi mener, butikken bør placeres i Malling, hvor der er kraftig byudvikling og behov for endnu en dagligvarebutik.

Det blev besluttet at indsende et nyt brev til By- og Planudvalget. Steen indsender brevet.

Offentligt møde om seniorboliger

Program for mødet 7. oktober i Beder Sognegård blev drøftet. Mødet er markedsført i det nyeste nummer af [Fællesbladet](#) med invitation og artikel af Christina. Program for mødet vises også på infoskærmene.

Halvårsmødet

Program for mødet 11. november i Folkehuset blev drøftet. Der kommer fokus på nabohjælp,



Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

forebyggelse af indbrud samt beredskab i Grundejerforeningen Amalieparken. Birgitte laver aftale med Folkehuset om forplejning og udsender program i nyhedsbrevet i oktober. På et senere tidspunkt vil vi gå mere i dybden med beredskab.

AI kurser

Kommunen har inviteret fællesrådene til et møde om kunstig intelligens. Steen og Børge deltager i mødet 29. oktober. Steen har talt med Karen Yde fra Stavtrup Fællesråd, som har stor glæde af at bruge AI til at overvåge og scanne dokumenter fra kommunen, herunder budgetforliget. Steen foreslog, at vi også køber en AI agent.

Infotavler

Steen og Børge samarbejder med Jørgen Hesselbjerg om pjece med priser og brev til annoncører. Fra 1. januar kommer det til at koste 1500 kr. for et årsabonnement og 200 kr. for et månedsabonnement. Børge skriver artikel til Fællesbladet.

50.000 kr.'s puljen

Fællesrådet har stadig 50.000 kr. stående på kontoen som arv fra den hedengangne Malling Borgerforening. Nu udskriver vi for tredje gang en konkurrence om, hvad pengene skal bruges til. Pengene skal gå til et projekt, der kommer borgerne i Malling til gode. Der blev besluttet følgende kriterier til vurdering af forslag:

- Stor sandsynlighed for, at projektet kan realiseres inden for en kort tidshorisont
- Må gerne synliggøre Fællesrådet
- Må gerne være et stand-alone projekt (så det ikke er et mindre bidrag til en stor opgave)
- Skal komme flest mulige til gavn
- Må ikke bruges til drift – kun anlæg
- Ansøgningerne skal indeholde realistiske budgetter og tidsplaner
- Ved tildeling af støtten stilles krav om løbende tilbagemelding til FU om økonomi og tidplan.

Forslag skal fremsendes senest 1. december 2026 til bedermallingajstrup@gmail.com

Oplandspuljen

Ved budgetforliget er der afsat flere midler til puljen, så den er kommet op på 8 mio. kr. (2 mio. kr. om året 2027-2030). Det blev besluttet, at vi på næste møde skal drøfte projekter, vi kan ansøge om at få realiseret. Det kunne evt. være etablering af belysning på hele Den Grønne Ring i Beder.

300 ha ny natur

Birgitte oplyste, at naturfesten 5. september i Giber Skov blev en stor succes med 150 deltagere. Fællesrådene havde en stand, og Danmarks Naturfredningsforening og spejderne lavede aktiviteter



Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

for børnefamilier. Deltagerne kunne også gå i dialog med projektgruppen fra kommunen og deltage i markvandring på de nye naturarealer ved Vilhelmsborg, Moesgård og Mariendal.

Økonomi

Børge oplyste, at der er et indestående i Nordea på 255.324 kr. hvoraf de 17.760 kr. "tilhører" Foreningernes Hus. Børge oplyste, at han er i gang med at få oprettet selvstændige konti til Foreningernes Hus og inforskærmene.

Grøn Gruppe

Morten Sejersen deltager i FU-mødet 26/11 for at orientere om Skovbrugerrådet.

Trafikgruppen

Kommunen er klar til at sende cykelstien mellem Malling og BMI i udbud. Lene kontakter projektlederen hos kommunen for at få tilsendt skitser af projektet. Lene følger også op på kriterier for hastighedsbegrænsning på 40 km/t samt trafiksikkerhed ved Netto-krydset i Beder.

EBC

Hans Oluf kontakter Christian Hansen for at få en status på, hvordan det skrider fremad med udvidelsen af idrætscentret i Egelund.

Indlæg til Fællesbladet

Birgitte indsender artikel om ide-konkurrence (Arven)

Børge indsender artikel om inforskærme.

Indlæg til nyhedsbrevet

- Opfølgning på borgermødet 7. oktober
- Program for Halvårsmøde 11. november
- Inforskærme

Kalenderen

- Onsdag 7. oktober kl. 17.00-20.30: Borgermøde om seniorbofællesskaber i Beder Sognegård
- Torsdag 22. oktober kl. 18.30: FU-møde i Malling
- Torsdag 29. oktober kl. 16.30 til 18.00 i et folkehus: AI kursus (Steen og Børge)
- Onsdag 11. november kl. 19.30: Halvårsmøde i Folkehuset, Beder
- Torsdag 26. november kl. 18.30: FU-møde i Malling
- Fredag 4. december kl. 18.00: Julefrokost i Egelund (Steen booker og inviterer)
- Torsdag 14. januar 2027 kl. 18.30: FU-møde i Malling

27.09.2026/BS