

Château - Gombert

C.I.Q.

Comité d'Intérêt de Quartier

Avenue Paul Dalbret - 13013 MARSEILLE

Ce journal est ouvert à toutes les Associations
culturelles et sportives

"Notre Village"



Vide Grenier d'Automne - Photo Pierre ROLLANDIN

Sommaire

- Action du CIQ ● Histoire et Patrimoine ● Vie Associative
- Vivre Ensemble ● Recettes Gourmande

www.ciq.chateaugombert.org

Sous l'égide du Comité d'Intérêt de Quartier de Château Gombert
Association reconnue d'utilité publique par affiliation à la confédération des C.I.Q.

Ne pas jeter sur la voie publique, mais à transmettre à votre voisin

LIAISON ENTRE LE BOULEVARD BARA ET L'AVENUE PAUL DALBRET

Les habitants de Château Gombert et en particulier ceux du **Chemin de Palama**, **Bd François Camoin**, **Av. du Consul**, **Av Julien Pignol**, **Place des Héros** subissent quotidiennement des nuisances de toutes sortes dues à une circulation de véhicules de gros gabarit, gênés par un stationnement anarchique.

D'autre part, le passage étroit d'accès de **l'Avenue Paul Dalbret** depuis la Place des Héros présente un réel danger lors des entrées et sorties de l'école Saint Mathieu.

Ce n'est pas mieux au **Boulevard Pignol** avec les difficultés de débouché sur le Bd Bara et dans l'autre sens, le risque permanent de se faire heurter par les véhicules en provenance de Plan de Cuques, lorsque l'on veut tourner vers l'avenue Paul Dalbret.

Qui n'a pas croisé un véhicule de grande dimension l'obligeant à manœuvrer dangereusement. On imagine les difficultés que pourrait rencontrer les pompiers et autres secours s'il leur fallait emprunter d'urgence ces voies étroites et encombrées.

C'est une légende de penser que le barreau de liaison ne servira que pour un établissement privé.

Quoi qu'il en soit, même si cette entreprise devait déménager, nous ne pensons pas que leur emplacement actuel sera transformé en jardin public ou espace vert. La réalisation d'infrastructures publiques (*on peut rêver*) telles qu'école, crèche, parking ou autres générerait une augmentation de circulation conséquente.

L'urbanisation (*plus probable*) de cet emplacement, engorgerait encore plus le haut de Paul Dalbret avec les conséquences que l'on imagine devant l'École Saint Mathieu, sur la place, dans l'avenue François Camoin et les **Boulevards Pignol et Julien Pignol**.

Le C.I.Q. de Château Gombert, conscient de cette situation difficile pour les riverains et parents d'élèves, soutient une opération de délestage qui consiste à ouvrir une voie "barreau" entre l'Av. Paul Dalbret (*au droit de la Maison de Quartier*) et le Bd Bara, afin qu'une partie des véhicules puissent éviter le noyau villageois et surtout la Place des Héros.



La procédure d'acquisition des terrains concernés a été lancée dès 2008. La Déclaration d'Utilité Publique (DUP) qui a suivi, est aujourd'hui terminée. Le Commissaire Enquêteur a rendu un rapport favorable. Nous attendons l'arrêté préfectoral qui doit valider.

Il est impératif et urgent que cette opération de voirie soit réalisée au plus tôt.

- La tranquillité des riverains en dépend.
- La sécurité de nos enfants en dépend.

LES ACTIONS MENÉES EN 2016

A) EVOLUTION DES DOSSIERS EN COURS

Bd René CHAILLAN Impasse du QUIADOU

La première tranche des bâtiments construits par EIFFAGE étant terminée, les riverains du Bd René CHAILLAN et de l'Impasse du QUIADOU nous ont exprimé leurs préoccupations en matière de sécurité, de stationnement, de propreté et de voirie.

7j/7 dès 6h au coeur du village

TABAC PRESSE CADEAUX

CIGARETTES ELECTRONIQUE

TELEPHONIE **MONTRES**
PAPETERIE **BIJOUX**
COPIE FAX RTM PILES
TIMBRES FISCAUX

28 Rue Centrale - 13013 CHATEAU-GOMBERT

Tél. : 09 65 12 75 51

SIZO
BY MARCO

Coiffeur pour Homme - Enfant
Salon ouvert du Mardi au Samedi
de 9h00 à 18h00 non stop

04 86 777 889

11 bis, Rue Fernand Durbec
Château-Gombert - 13013 MARSEILLE

Facebook : sizomarco

Une réunion sur site, à l'initiative de Christophe MASSE, Conseiller Départemental a eu lieu le 17 Mars 2016, en présence d'un représentant de la Société EIFFAGE et d'un technicien de M.P.M. Un relevé de conclusions engage EIFFAGE à procéder à certains aménagements, dans l'attente de la construction de la dernière tranche.

M.P.M. fera des propositions pour le stationnement et l'intersection CHAILLAN QUIADOU. M.P.M. Doit mettre en discussion le débat au sujet de l'installation d'un sens unique Impasse du QUIADOU.

Après un échange important avec les Services Décisionnels, nous avons renouvelé, en septembre 2016, ces revendications.

TRAVERSE DE LA ROSE

A la demande des habitants des résidences ATHENA – ETOILE 1 et 2, nous avons engagé auprès de la Métropole et de la Mairie de Secteur une série de revendications pour l'aménagement du délaissé du 100 Traverse de la ROSE (à proximité du terminus du BHNS), concernant le parking sauvage, le revêtement du sol (*nids de poule*) et le rétablissement du chemin piétonnier (*désherbage et propreté*). La SOLEAM s'est engagée à procéder à ces travaux au travers d'un courrier transmis à Monsieur RAVIER, Maire du 7^{ème} Secteur, et à Monsieur MASSE, Conseiller Départemental.

AVENUE PAUL DALBRET TRAVERSE DU CIMETIERE

Le C.I.Q. de CHATEAU GOMBERT a été sollicité par les résidents du lotissement l'HERMITAN de deux problèmes importants :

- Réseau eaux pluviales
- Aménagement Av. PAUL DALBRET et le carrefour avec Traverse du Cimetière.

Nous avons sollicité sur ces revendications, le Maire du 7^{ème} secteur, le Conseiller Départemental, le Maire de MARSEILLE et la SERAMM. Des études sont en cours et des propositions seront faites.

B) SECURITE

Les réunions mensuelles avec la Police Nationale et Municipale nous ont permis de mettre en avant les problèmes de sécurité concernant les biens et les personnes. Une amélioration sensible de la situation a été constatée ces derniers mois.

C) PATRIMOINE

Nous avons obtenu du Service de la Propreté la remise en état de ce qui reste de la NORIA, située au Chemin de PALAMA.

Après une visite sur site avec Mme Monique CORDIER, on peut espérer la remise en l'état de ce patrimoine historique du village de CHATEAU GOMBERT.



www.facebook.com/ciq.chateaugombert

FRÉQUENTATION DU SITE INTERNET

Le site internet du CIQ de Château Gombert est en service depuis avril 2013. Ce sont à présent 79 pages d'informations et d'actualités sur la vie du village qui sont consultables. La fréquentation du site sur 90 jours (Aout, Septembre, Octobre 2016) s'établit de la façon suivante :

- Le nombre de visite est de 591 par mois en moyenne sur 3 mois (*y compris le mois d'aout ce qui explique la légère baisse*).
- Le bulletin du CIQ a été téléchargé 92 fois dont 49 pour des anciens numéros
- Les 10 pages les plus consultées sont :

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. La Nouvelle crèche | 6. Les projets |
| 2. La Linéa | 7. Les actions du CIQ |
| 3. L'agenda | 8. Les vide-greniers |
| 4. Les demandes de contact | 9. L'histoire du village |
| 5. Le Journal du CIQ | 10. La L2 |

www.ciq.chateaugombert.org

contact@ciq.chateaugombert.org



Le Comité d'Intérêt de Quartier de Château Gombert village met à la disposition des habitants un site internet sur lequel sont publiés la vie du C.I.Q et les évènements liés au village.

Contactez le CIQ : contact@ciq.chateaugombert.org
Site internet : www.ciq.chateaugombert.org



CIQ Château Gombert



Maison de Retraite La FORÉZIENNE

Notre devise

*"Le résident est la personne
la plus importante de la Maison"*

52 Chemin de Rousset
CHATEAU-GOMBERT
13013 MARSEILLE

Tél. 04 91 66 02 64

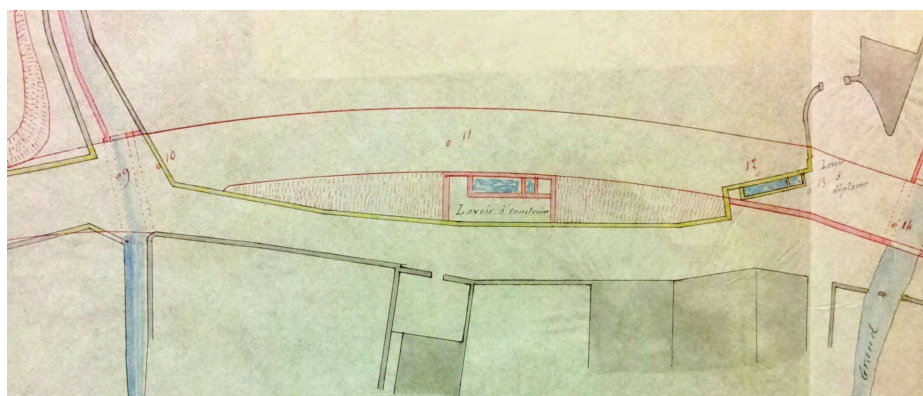
Fax : 04 91 66 84 82

www.la-forezienne.com

L'ENTRÉE DU VILLAGE EN VENANT D'EN VILLE *Le Comon*

L'entrée du **village de Château Gombert** était constituée d'un chemin assez étroit traversé par les ruisseaux des Mourets et de Palama. Aux premières maisons se trouvait une montée estimée à plus de 10% en 1857 par les services techniques de la municipalité Honnorat. Cette forte pente était appelée autrefois *"Le Comon"*. A cette difficulté il faut rajouter le fait que le ruisseau de Palama, aussi appelé ruisseau de Merlan, du nom d'un ancien propriétaire de la propriété de Gombert au 16^{ème} siècle, traversait sans aucun aménagement le bas du village. On imagine dans quel état pouvait se trouver ce chemin lors des pluies d'automne ou de printemps. Les parties en contrebas constituaient un véritable bournier surnommé *"Pourquairesse"*.

Le **31 octobre 1857**, faisant suite à de nombreuses demandes de la population Gombertoise, l'ingénieur des Ponts et Chaussées DELATRE, rédige un rapport dans lequel il propose l'adoucissement de la pente en modifiant le tracé de l'entrée. Cette déviation, empruntant le bas de la propriété De Gombert, permettrait d'éviter la construction d'un ouvrage plus important en empruntant un tracé qui positionnait l'ouvrage à une hauteur raisonnable et suffisante.



Sur le document ci-dessus on voit l'ancien tracé qui passe devant le lavoir à son emplacement actuel et les deux ruisseaux qui traversaient le chemin sans aucun aménagement. Le lavoir construit en 1722 sera déplacé plus bas contre l'ancienne route.

AUTO - MOTO ECOLE



PERMIS A

PERMIS B

CONDUITE ACCOMPAGNÉE AAC

Cours de code Digi Quiz - Code en ligne

Cours de perfectionnement

Permis AM - Attestation 125 cm³

AGENCE PLAN-DE-CUQUES :

Espace 55-55, avenue Paul Sirvent
13380 Plan-de-Cuques - Tél. 04 91 95 68 63

AGENCE CHÂTEAU-GOMBERT :

17, Bd Bara - 13013 Marseille
Tél. 04 88 08 42 49 - Port : 06 27 02 22 21



vival

by **Casino**

Nouveau dans votre magasin
de **Château-Gombert**

Tél **04 91 62 68 13**
1 Rue Centrale 13013 Marseille

7h30 à 21h - NON STOP
7j/7 Dimanche et Jour Férié
Livraison à Domicile



Les travaux ont certainement été réalisés à partir de 1860 date des dernières indemnités. Par la suite en 1907 une nouvelle rectification sera réalisée dans la perspective de l'arrivée du tramway. A cette occasion la terrasse devant la maison de l'entrée de la propriété De Gombert sera détruite ainsi qu'un autre bassin se trouvant dans l'angle du chemin de Palama, où se trouve actuellement une pharmacie.



Sur ce dessin attribué à M. JOUVE, publié dans *La Provence Artistique & Pittoresque* du 30 avril 1882, on voit la nouvelle entrée toute neuve avec le nouveau lavoir reconstruit en contrebas. Derrière le bâtiment, la hauteur du mur est nettement visible, ce qui laisse imaginer la rudesse de la pente dans la configuration antérieure.

L'ancien accès sera conservé pour desservir les propriétés en contrebas et plus particulièrement un moulin à huile dont la bâtisse est toujours visible de nos jours.

A l'occasion du déplacement du lavoir, sera rajoutée une nouvelle arrivée d'eau en provenance du canal de Marseille, par un aqueduc qui passe sous le parking et la poste. Les Gombertois savaient reconnaître le tuyau d'arrivée de la bonne eau en provenance de la source captée en 1722, et celui de l'eau provenant du canal nouvellement creusé.

Une délibération du Conseil Municipal en date du 15 juillet 1858, indique que les propriétaires Gombertois ont contribué à hauteur de 2 000 Francs sur une dépense globale évaluée à 12 380 francs de l'époque. C'est dire l'ampleur de la nécessité.

Pierre ROLLANDIN - www.gombertois.fr

(DOCUMENTATION ARCHIVES COMMUNALES ET DÉPARTEMENTALES, MUSÉE DU TERROIR MARSEILLAIS)

2 "G" CONSTRUCTION

M. GARCIA

**Entreprise Maçonnerie
Rénovation Construction**



19 Bd Bara - 13013 MARSEILLE

Tél. 04 91 62 45 52

Port. 06 03 03 01 04

GARAGE BARA



Tél : 04 91 07 77 77

Fax : 04 91 95 14 41

garagebara@orange.fr

34, boulevard Bara

13013 marseille

Le Fournil du Technopôle

Artisan Boulanger
Pâtissier

305 Rue Albert Einstein

13013 MARSEILLE

Tél : 04 91 05 19 89

LOTO - PMU - PRESSE - PAPETERIE

LIBRAIRIE DE LA PARADE



Centre Commercial de la Parade

73 Ch. de Palama - Château-Gombert

13013 MARSEILLE - librairiela parade@live.fr

Repassage, Cadeaux, Livres Scolaires

Mondial Relay

Dépôt pressing - RTM - Fax ...

ESPACE MEDICAL MALLET

**237 Chemin de
Château-Gombert
13013 MARSEILLE**

Century 21
TRANSAC - GESTION - SYNDIC - ENTREPRISE - COMMERCE

TOUS LES SERVICES DE L'IMMOBILIER :
TRANSACTION - LOCATION
GERANCE LOCATIVE
SYNDIC

DEPUIS 1990 À CHATEAU GOMBERT

44, Av. de Château-Gombert
13013 Marseille
Tél : 04 91 68 92 00
www.century21immoconseil.com

**AUX MILLE
ET UNE PATTES**

Toilettage canin toutes races
A Plan de Cuques depuis 2004
Toiletteuse Diplômée d'État

Coupe des ongles gratuite
Prise à domicile
Secteur Allauch - Plan de Cuques
et Château-Gombert

Impasse Joseph Maurin
13380 Plan de Cuques
Tél. 04 91 68 10 77



**DON DU SANG :
À CHATEAU-GOMBERT
TOUS CONCERNÉS**



Vendredi 6 Janvier 2017

Vendredi 3 Mars 2017

Mercredi 5 Mai 2017

Les Collectes auront lieu
au Centre d'Animation de Quartier
(Maison de Quartier)
**17 Avenue Paul Dalbert
13013 Marseille
de 15h à 19h30**

PREMIÈRE GUERRE MONDIALE

106 hôpitaux à MARSEILLE :

20 000 lits à Marseille et 11000 lits à Aix en Provence.

Dès le début des hostilités les prévisions de nos politiques et militaires concernant les capacités d'hospitalisation et le nombre de blessés étaient totalement erronés. 4 millions de soldats transiteront par Marseille : troupes coloniales franco-britanniques, indiennes, néo-zélandaises, australiennes et russes (*période tsariste*) ainsi que pour le Front d'Orient (*Dardanelles*) puis repli sur Thessaloniki en Grèce.

Initialement il n'existait que les hôpitaux de **Michel-Lévy** créée en 1848 dirigé par le Pr Léon Imbert, l'**Hôtel-Dieu** (499 lits et 9 salles d'opération), ceux de la **Conception**, **Ste Marguerite** (150 lits) et **Salvator**.

On créera des **hôpitaux auxiliaires** avec le lycée Longchamp à la rue Thomas, l'école St Ignace du 66 rue St Sébastien aura 600 lits dirigée par **Jeanne Martin-Laval**, le couvent des samaritaines devient Hôpital St Joseph, Paul Desbief était d'abord une école, le collège de La Belle de Mai (300 lits) géré par Mme Touche de l'AD (association des dames françaises) deviendra par la suite Maternité, la maison du marin à la rue de la Loge puis au 104 Bd des Dames est dirigée par une ADF protestante.

Il y aura des **hôpitaux complémentaires** dont un à La Rose avec 150 lits sous les tentes qui donnera naissance à l'hôpital Labadie devenu par la suite Laveran. La chirurgie maxillo-faciale sera initiée par des dentistes (400 000 français blessés au visage : "les gueules cassées") et pratiquée à château Vert-Pré au Petit Séminaire (*Timon-David*) du Bd de La Madeleine aujourd'hui Bd de La Libération et la clinique Bouchard dotée de 25 lits.

Les **hôpitaux de convalescence** dans les casernes Audéoud et du Lazaret retaperont les soldats pour les "renvoyer" plus vite au front.

Il y aura aussi **2 bateaux hôpitaux** : le **Dowkkala** et l'**Aquitaine**.

Les anesthésies se faisaient à l'aide de cocaïne, d'éther et chloroforme. La société de secours aux blessés militaires (SSBM) créée en 1864 et des religieuses seuls soignaient les blessés jusqu'à ce qu'on crée un corps d'infirmières avec officialisation par diplôme en 1922 Les anglais nous avaient devancé en créant les **nurses** par **A. Amilton** en 1917.

Mais pour comble d'hécatombe, en plus de la guerre, la **grippe espagnole** d'octobre 1917 à juin 1919 fit **60 millions de morts** dans le monde. Elle a été amenée par le contingent américain mais initialement partie de Chine.

Robert PHOTIADES - trésorier des AC de Château-Gombert

PS : DANS L'ÉDITION N°21 DE MAI 2015 CONCERNANT LA RÉSISTANCE DURANT LE SECOND CONFLIT MONDIAL IL A ÉTÉ CITÉ UN NOM QUI A OFFUSQUÉ CERTAINS DE NOS ANCIENS GOMBERTOIS. NOUS NOUS EN EXCUSONS, D'AUTANT QUE NOUS AVONS OMIS D'AUTRES RÉSISTANTS.

Nous avons aussi eu la peine de perdre 2 anciens combattants décédés l'été passé : nos camarades **Jean Berge** et **Joseph Guichard**.

LE ROUDELET FELIBREN A BIENTÔT 90 ANS

La mission de l'association est de faire découvrir et maintenir les traditions populaires provençales.

Fort de ses commissions animées par des bénévoles méritants, il propose la formation et l'entraînement aux danses pour adultes et jeune âge, des cours de musiques, une chorale, un atelier de couture pour l'entretien et la confection des costumes traditionnels ainsi que pour les créations particulières, un atelier de technique scénique.

Du Festival International de Folklore aux veillées calendales traditionnelles, en passant par des représentations données autant en France qu'à l'international, il est le conservatoire vivant des traditions populaires. Il en est aussi le démonstrateur.

La caractéristique distinctive du groupe, c'est une équipe de jeunes qui puisent dans la force de leur âge, la capacité à assurer des prestations peu égalées dans la région et ailleurs.

Alors, si vous avez envie de connaître et de communiquer notre culture provençale, tentez l'aventure. Rejoignez-nous pour partager nos particularités et les faire connaître au sens le plus large du terme. C'est du folklore certes, c'est surtout une identité et une culture que nous diffusons.

LE ROUDELET FELIBREN DE CHÂTEAU GOMBERT

04 91 05 15 85 - contact@roudelet.fr

PROGRAMME 2016/2017

10/12/16 - Veillée de Noël à 20h30
11/12/16 - Veillée de Noël à 15h
08/01/17 - Grand Loto Annuel
14/01/17 - Pastorale Maurel à 20h
15/01/17 - Pastorale Maurel à 15h



ROUDELET FELIBREN

de Château-Gombert

53^e Festival de Château-Gombert

Vous êtes chez vous du 6 au 13 Juillet 2017

Vivez une aventure inoubliable : HÉBERGER DES ARTISTES
du Festival International de Folklore de Château-Gombert

RENSEIGNEMENTS : Le Roudelet Félibren de Château-Gombert

45 Bd Bara - 13013 MARSEILLE - 06 15 03 48 06 - 04 91 05 15 65 - contact@roudelet.fr

Gedimat

des fondations aux finitions

BARTHÉLÉMY et FILS

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

TEL. : 04 91 68 45 30

7 AV. PAUL-DALBRET
13013 MARSEILLE



Formation Accélérée

3, rue Centrale - Agrément 11370
52 Ch. N-D de Consolation Agr. 10600

13013 MARSEILLE
TÉL. 04 91 05 07 52

www.nouvelle-conduite.com

LA FOURNÉE DE PAUSTELLE



1 Traverse Grand Jean
13013 MARSEILLE

Tél. 04 91 12 47 04

BOIS DE CHAUFFAGE DE PROVENCE

**CHÊNE - HÊTRE
DÉBROUSSAILLAGE**

Exploitant Agricole
Bois de chauffage



Michel BOURRELY
203 Rue Albert Einstein
13013 MARSEILLE
Tél. 04 91 66 86 60
06 81 46 34 99

Boulangerie de Château-Gombert

**B C G**Boulangerie
&
Pâtisserie

5 Rue Centrale Château-Gombert

13013 MARSEILLE

Tél. 04 91 68 12 02

Panier SympaOuvert tout les jours
de **8h à 12h30**
et de **16h à 19h30**
et le **dimanche matin****04 91 68 21 01****73 Chemin de Palama**
Centre Commercial de la Parade

Votre supermarket

Panier Sympavous remercie
de votre fidélité
et vous invite
à découvrir sa gamme
de délices de Noël,
ses fruits et légumes
de saison,
ses produits de qualité
afin de toujours mieux
vous satisfaire.Tout l'équipe
vous souhaite
un bon Noël et de
joyeuses fêtes
de fin d'année.

C.I.Q. LES MEDECINS

Siège social : Centre d'Animation de Château-Gombert.

Siège administratif : 148 chemin de la Grave. Tél. : 04 91 07 02 45.

Merci de nous permettre de nous exprimer dans votre journal. Les problèmes sont identiques pour nos quartiers de **Château-Gombert**, **Palama** et **les Médecins** : constructions excessives, lutte contre les inondations, mise en place de l'assainissement, cessation des activités à la carrière de Palama, manque d'équipements publics...

Du 7 juin au 6 juillet une enquête publique préalable a eu lieu à la Mairie de Secteur concernant la création des routes U 372 et U 378. Une dizaine de personnes ont fait des remarques, mais souvent "hors sujet". Certes les idées inscrites sur le registre de doléances sont pertinentes mais ne concernent pas spécialement ces voies. La U 372. coupe le Val de Gray en deux parties et débouche sur le boulevard Bara. La U 378 arrive au rond-point Bara-Einstein. Un rapport sur le bilan de la concertation préalable a été adopté le 19 septembre par le Conseil de la Métropole. Il répond en grande partie à nos questions, sans pour autant apporter des solutions satisfaisantes. Nous avons demandé, ainsi que de nombreux élus, que d'ici peu, la réunion publique de concertation.prévue se tienne au Centre d'Animation, 17 avenue Paul Dalbret. L'enquête publique suivra en présence d'un Commissaire Enquêteur.

Les constructions des routes citées ci-dessus, des appartements (450 dans le cadre du PAE, sans compter les futurs logements de la Claire) apporteront des inconvénients sérieux aux riverains et à l'ensemble des résidents de nos quartiers. Les ventes de la tranche Parankes 1 semblent bien engagées. Une copropriété de 86 logements construire par BNP Immobilier sera entièrement réservée à 13 Habitat (HLM du Conseil Départemental). Nous savons que, partout, dans le cadre de la loi ALUR (Loi Duflo), des logements sociaux vont être réalisés. Il ne faut pas que nos élus retombent dans les erreurs passées en créant à nouveau de grandes concentrations.

Avec son extension, la ZAC de Château-Gombert comptera environ 2400 logements, auxquels doivent s'ajouter les constructions récentes ou à venir des lieux voisins : Baume-Loubière, Mourets, Palama, Médecins.

Bien que certains terrains soient réservés pour leurs créations, de toute évidence, les équipements publics, école, crèche ... ne sont pas prêts de voir le jour. C'est sur ces points que nous devons insister auprès de nos élus.

Il y aura également de gros problèmes concernant la circulation puisque, si la liaison Grave-U 378 n'est réalisée que dans quelques années, presque tous les véhicules sortiront sur le boulevard Bara par la U 372 ou en empruntant la partie étroite du chemin de la Grave débouchant sur Bara.

Les travaux concernant la U 372 commenceront en 2017. Les chantiers desserte pluviale et sanitaire, comprenant la création des bassins de la Fumade et des Parankes, l'élargissement du ruisseau de la Grave avec mise en place de l'assainissement débiteront impérativement en 2018. Ces réalisations prendront environ 14 mois.

Lucien BOURNET - Président du CIQ Les Médecins

UNE PAGE SE TOURNE AU TENNIS CLUB

Au **Tennis Club de Château Gombert** une page se tourne après un travail de 36 belles années de **M. André GRASSI**, **M. Stefano CIMITILE** lui succède à la Présidence du Tennis Club de Château-Gombert. A l'origine de la création du club, notre Dédé pour les plus anciens devient Président d'Honneur en remerciement de toutes ses années de dévouement.

L'équipe en place reste fort motivée pour continuer dans le même état d'esprit de convivialité et de bon vivre au sein du Club.

Au programme rapidement

Le 3 et 4 Décembre, Le Téléthon :

Le Club s'engage avec le Téléthon cette année et compte sur une participation massive de tous les acteurs de la vie associative du village, des commerçants et de ses habitants.

Et toujours, au Club :

Une adhésion "membre" à partir de 189 €
Tarifs préférentiels "couples, retraités, étudiants"

Son école de tennis

Baby tennis à partir de 4 ans, enfants et compétition sur sélection.

Sa section randonnée

ouverte à tous avec une adhésion au club 20€ et 29€ de licence.

Fête de Noël et le Gâteau des Rois pour les enfants de l'école de tennis.

Le Tournoi Open de l'été qui remporte un vif succès.

Le Président et son équipe sont toute l'année à votre disposition.

Stefano CIMITILE



**TENNIS-CLUB DE
CHATEAU-GOMBERT**

89 Rue Paul-Langevin
13013 MARSEILLE

Tél : 04 91 05 24 24



Email: tennis-chato@yahoo.fr
http://tchato.club.sportsregions.fr

**VELO CLUB
GOMBERTOIS**

ECOLE DE VTT

Mercredi 14h30-17h00
de 8 ans à 15 ans

35 Av. de Château Gombert
13013 MARSEILLE

06 43 44 73 02

veloclub-gombertois@orange.fr



**PLAN DE
CUQUES**

Agence Pompes Funèbres
Roc Eclerc
55 Av. Paul Sirvent
13380 PLAN DE CUQUES

04 91 05 14 44

Organisation obsèques,
Contrat obsèques, marbrerie ...

CENTRE D'ANIMATION CHATEAU GOMBERT

17 Avenue Paul Dalbret 13013 Marseille

PROGRAMME TELETHON 2016

**DU LUNDI 28 NOVEMBRE
AU SAMEDI 3 DECEMBRE**

Vente
Tableaux à l'Huile et Aquarelle
Ouvrage de Boutis
Objets de Cartonnage

**SAMEDI 3 DECEMBRE
de 9H00 à 19H00**

Massage Californien Relaxant
Au Cap Équilibre
sur rendez vous au
04 91 07 29 74

SAMEDI 3 DECEMBRE

14h/16h : RANDONNEE VTT ET CYCLISME
Colline la Chaine de l'étoile
avec le **VELO CLUB GOMBERTOIS**

15h : THEATRE "Les Soeurs Cantaboeuf"
comédie policière de **Philippe MIGLIOLI**
Entrée 5€ - réservation : 07 62 76 56 56

16h30 : AUDITION CHANTS LYRIQUES
Entrée 3€ - réservation : 04 91 68 52 31

17:30 : SPECTACLE DANSE CONTEMPORAINE
Entrée 3€ - réservation : 04 91 68 52 31

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTER
LE 04 91 68 52 31**

NUMEROS UTILES

POLICE URGENCE 17

POMPIERS 18

POLICE DE SECTEUR (13^{ème})
04 84 35 36 70

SAMU
15 et 112 pour les portables.

ALLO MAIRIE
08 10 81 38 13

MAIRIE 13^{ème} & 14^{ème}
04 91 55 42 02

GAZ : 0 800 47 333

ELECTRICITE
09 72 67 50 13

SOCIETE DES EAUX
08 10 400 500

C.I.Q. CHATEAU-GOMBERT
(M. PINATEL André)
06 07 84 88 09

STUDIO DE DANSE PALAMA

Christine Perriguet



Spécial Enfants :
EVEIL CORPOREL / PRÉ-JAZZ
(à partir de 4 ans) (à partir de 6 ans)

Tous niveaux :
CLASSIQUE ET JAZZ
ZUMBA (Gilles : 06 58 22 52 02)
GYM D'ENTRETIEN
Renforcement Musculaire
(Kathia : 06 63 97 31 28)

C. C. la Parade - 73 Chemin de Palama
13013 MARSEILLE - **06 68 84 21 42**

LE NOM DE NOS RUES DANS CHÂTEAU GOMBERT ET SES ENVIRONS.

13^e Arr^t
AVENUE
Paul DALBRET

Auguste Paul Van Trappe, dit Paul Dalbret, artiste lyrique né à Paris le 2 avril 1876, mort à Château Gombert le 3 mars 1927, est un auteur-compositeur-interprète français tombé amoureux de notre village pour lequel il s'est beaucoup investi à l'époque de la guerre de 14-18.

13^e Arr^t
IMPASSE
Daniel AUDRY

Daniel Audry, ancien dirigeant du Roudelet Felibren de Château Gombert, habitait dans cette impasse qui était autrefois l'entrée du village de Château Gombert.

13^e Arr^t
BOULEVARD
François CAMOIN

Ancien curé du village très engagé dans la gestion de la communauté gombertoise, il a laissé des notes particulièrement intéressantes sur la vie du village au 19^{ème} siècle.

13^e Arr^t
TRAVERSE
COLLET REDON

Du nom de la colline sur laquelle se trouvait peut-être le fameux "Castrum Gombertis" qui a donné son nom au village. On ne désespère pas d'en trouver la preuve irréfutable.

En attendant le nom signifie "colline ronde" ce qui est facilement vérifiable.

Pierre ROLLANDIN

SOURCES : Musée du Terroir Marseillais, et dictionnaire historique des rues de Marseille (A. Blès de l'académie de Marseille. 2001)

Gyptis & Protis
Prêt à porter multimarques
pour Homme & Femme

6 av. des Allobroges, Château Gombert
06 61 56 75 62

Rue Durbec,
prendre la 1^{ère} rue à droite
à 150m

Retrouvez nous sur
www.facebook.com/gyptisprotis

VIVRE ENSEMBLE

Un article de **La Provence** du mois de mars 2016 qui est sans doute passé inaperçu à beaucoup d'entre nous, m'a incité à vous en reparler ici. Depuis Juillet 2015, il a été créé l'infraction de stationnement "**très gênant**". L'amende encourue est de 135€ contrairement au stationnement gênant qui est de 35€. Il s'agit de stationnement sur les couloirs de transport en commun, les pistes cyclables, les trottoirs (sauf pour les 2 roues, éventuellement tolérés), les emplacements réservés aux véhicules de transport de fond, les emplacements pour handicapés, les passages piétons ainsi que 5 mètres en amont de ces passages sauf balisage explicite, devant un panneau de signalisation ou feu tricolore si le stationnement peut empêcher de le voir, proche des bornes incendie.

De plus la verbalisation étant automatisée, vous recevrez le PV dans votre boîte à lettres.

Cette mésaventure est arrivé à de nombreux Marseillais en centre ville mais aussi dans les quartiers comme

St Barnabé. Certains ont été verbalisés en étant garé devant leur portail.

Quand je fais le parallèle avec le stationnement parfois anarchique à Château Gombert, nombreux sont les Gombertois qui risquent de recevoir ce genre de mauvaise nouvelle. (Av Julien Pignol, av du Consul, place des Héros, rue Centrale, av de Château Gombert, av Sole-Mio, etc....)

En conclusion, soyons vigilant lorsque nous stationnons nos véhicules, respectons les autres usagers. Les trottoirs sont fait pour les piétons, les emplacements pour handicapés doivent être respectés. Il faut s'assurer en quittant son véhicule que l'on ne peut être une gêne pour un autre usager de la voirie.

C'est vrai qu'il manque des places de stationnement à Château Gombert, mais le parking au dessus de la Poste est rarement complet.

Gerard Long



BONBONS AU FOIE GRAS ET CONFITURE DE FIGUES

Pour 32 bonbons

- 1 Foie gras de canard cru de 500 g
- 16 Feuilles de brick
- 50 g de beurre fondu
- 60 g de confiture de figues
- Sel et poivre
- Ficelle de cuisine

1. Préchauffez le four thermostat 7 (210°C).
2. Découpez le foie gras en cubes. réservez au frais.
3. Posez les feuilles de brick sur le plan de travail. Coupez-les en 2 puis coupez les bords arrondis de façon à obtenir des rectangles de 12 cm x 18 cm. Recouvrez les rectangles non utilisés tout de suite d'un torchon humide.
4. Disposez sur un bord de chaque rectangle un cube de foie gras et recouvrez le d'une 1/2 cuil. à café de confiture de figue. Salez et poivrez.
5. Roulez la feuille de brick en formant un cigare et resserrez chaque extrémité avec la ficelle de cuisine (*forme de bonbons*).
6. Badigeonnez les bonbons de beurre fondu ou d'huile. Disposez-les sur une plaque recouverte de papier sulfurisé. Enfourez pour 2 mn jusqu'à ce que les bonbons prennent une jolie couleur dorée.
7. Sortez-les du four et placez les 3 mn sur du papier absorbant et servez.

LE GÂTEAU AU YAOURT

Pour 2 cakes

- 1 yaourt nature entier
- 2 gousses de vanille
- 2 pots de yaourt de sucre semoule
- 3 gros œufs
- 1 pot de yaourt d'huile de tournesol
- 3 pots de yaourt de farine
- 1 sachet de levure chimique
- 2 citrons verts bio
- 10 g de beurre pour le moule

1. Mélangez le sucre et les graines des gousses de vanille dans un saladier. Réservez 1h.
2. Mélangez au fouet les œufs avec le yaourt nature.
3. Ajoutez l'huile et le mélange sucre-vanille. Mélangez bien.
4. Ajoutez la farine, la levure chimique et mélangez.



MAGRET DE CANARD AUX FIGES FRAÎCHES

Pour 4 personnes

- 6 Figes fraîches
- 1 Magret de canard
- 2 c. à s. de miel
- Quelques brins de romarin
- Sel et poivre du moulin.

1. Préchauffez le four thermostat 7 (210°C).
2. Lavez, essuyez et fendez les figes en croix jusqu'au tiers du fruit.
3. Entaillez légèrement la peau du magret.
4. Déposez côté peau le magret dans une poêle bien chaude. Laissez la graisse fondre et la peau colorer 2 mn à feu moyen. Retournez le magret une fois la peau colorée, et poursuivez la cuisson 2 mn.
5. Déposez le magret et les figes dans un plat allant au four. Arrosez de miel et parsemez de romarin. Salez, poivrez puis enfourez pour 7 à 10 mn selon la cuisson souhaitée (*rosé ou à point*).
6. Laissez reposer le magret sur une planche 5 mn sous une feuille de papier aluminium.
7. Tranchez finement le magret. Répartissez les tranches et les figes dans des assiettes. Arrosez de jus avant de servir.



5. Intégrez les zestes de citrons.
6. Préchauffez le four thermostat 5/6 (165°C).
7. Beurrez et farinez 2 moules rectangulaires (20 cm x 8 cm) remplissez les aux 3 quarts de pâte puis enfourez pour 25 mn.
8. Laissez refroidir et servez.



GROUPE SAINT-ELOI DE CHATEAU-GOMBERT

PROGRAMME 2016-2017

Dimanche 20 Novembre 2016

Ouverture de la Foire aux Santons
Défilé de chevaux et de chars sur la Canebière

Mercredi 23 Novembre 2016

Animation Foire aux Santons avec les ânes.

Mercredi 7 et 21 Décembre 2016

Animation Foire aux Santons avec les ânes.

Vendredi 16 Décembre 2016

Sortie du Père-Noël dans le village
(écoles, commerces, maisons de retraite, club sénior...)
Distribution de papillotes offertes par le CIQ.

Dimanche 29 Janvier 2017

Grand LOTO annuel au Centre Culturel Daniel Audry

Dimanche 14 Mai 2017 (à confirmer)

Récampado dans les collines de Château-Gombert
avec les chevaux et les ânes du Groupe Saint-Eloi

Jeudi 25 Mai 2017

Foire aux bestiaux, artisanat et vide-grenier.

GROUPE SAINT-ELOI

CHATEAU-GOMBERT

13013 MARSEILLE

Tél 04.91.68.61.43



En raison des élections législatives
le Groupe Saint Eloi célébrera sa grande fête
du 11 au 18 Juillet 2017

Grande Cavalcade
Dimanche 16 Juillet

LES RETROUVAILLES DES ANCIENS ÉCOLIERS

Les anciens élèves de de l'**École Communale de Garçons de Château-Gombert** (13^{ème}) ont organisé pour ceux qui sont nés entre 1931 et 1942 une journée de rencontres et de souvenirs au restaurant La Table d'Augustin, rue Augustin Fresnel au Technopole de Château-Gombert.

Cela fait la 3^{ème} année que nous nous réunissons, nous sommes pour la plupart grand-père et arrière grand-père, mais sommes tellement heureux de nous retrouver après toutes ces années pour parler de ce que nous sommes devenus depuis l'école, explique Roger Jullien organisateur de cette journée. Cette année notre association s'est encore agrandie, nous sommes une trentaine aujourd'hui, en 2014 nous étions une vingtaine. On recherche ceux qui ont quitté Château-Gombert. Parmi nos anciens il y a notre



*ami **Louis Rostollan** ancien coureur cycliste équipier de Jacques Anquetil ainsi que **Robert Photiadès** qui était coiffeur dans le village, meilleur ouvrier de France !*

Une journée de retrouvailles dans la joie et la bonne humeur avec beaucoup de nostalgie en regardant les photos de leur jeunesse

La maison de retraite LE DOMAINE DE FONTRÈDE un EHPAD lieu ressource

Le **Domaine de Fontfrède** est une maison de retraite médicalisée que son Directeur Philippe GEILLER souhaite ouverte sur son environnement et toujours très disponible pour les évènements du village.

Elle se positionne également en lieu ressource pour toute personne qui souhaiterait obtenir de l'information sur un sujet qui touche les personnes âgées. A ce titre, chaque année, l'établissement organise 3 conférences sur des sujets variés. Cette année 2016 nous avons abordé les thèmes de la **VIE AFFECTIVE DES SENIORS** en avril, l'**OSTEOPOROSE** en juin, **LE RISQUE MEDICAMENT** en novembre tout récemment. Environ 30 personnes participent chaque fois à cet évènement rendant les interventions très interactives et riches de cas concrets !!!

Vous souhaitez assister à notre prochaine Conférence ? Le nombre de places étant limité, une réservation est nécessaire auprès de l'accueil du Domaine de Fontfrède.

Merci d'appeler **Gisèle au 04 91 21 75 00.**

Par ailleurs, la maison de retraite propose régulièrement des temps d'échange ouverts aux habitants du village de Château Gombert une fois par mois. Ces journées (*Sorties dans Marseille, journées à thème sur un pays du monde, sardinades, rencontres intergénérationnelles...*) sont organisées d'un mois sur l'autre.

Le programme est disponible chaque mois auprès de **Paola** notre animatrice au Domaine de Fontfrède 04 91 21 75 00. Une affiche est également chaque fois présentée au Club Sénior situé place des Héros.



DOMAINE de FONTRÈDE
Maison de retraite médicalisée
OMERIS Vous sentir chez vous, c'est possible chez nous.

Cadre de vie chaleureux et raffiné
Au cœur du village de Château Gombert
Animations quotidiennes variées

Hébergement de court et long séjour
Accueil convivial dans une ambiance familiale
Unité de vie Alzheimer
Cuisine traditionnelle confectionnée par notre chef

6, avenue Château Gombert
13013 MARSEILLE
Tél. : 04 91 21 75 00
Fax : 04 91 07 29 00
domainedefontfrede@omeris.com
www.omeris.com



Santons de Provence
Simone Jouglas

Meilleur Ouvrier de France
Médailles d'or

26 Chemin de Palama - Château-Gombert
13013 MARSEILLE
Tél. 04 96 21 79 44
Port. 06 07 84 88 09 - 06 33 88 50 43
E-mail : atelier.simonejouglas@laposte.net

En 1946, **Simone JOUGLAS**, Chevalier du Mérite Artisanal, Médaille d'Or à l'Exposition des ARTS et TECHNIQUES de l'ARTISANAT, **MEILLEUR OUVRIER DE France**, crée des santons habillés hauts d'une trentaine de centimètres en terre cuite. Ces figurines constituent un travail d'art et elles ont conquis le monde. Les vêtements sont exécutés en tissus provençaux d'origine. En parcourant des yeux toutes ces figurines, on a l'impression de traverser un grenier fabuleux où se seraient sédimentés, au fil des années, les jalons de l'évolution artistique et populaire de la Provence. Ce sont des copies fidèles des anciens métiers provençaux que l'on trouve mêlés aux personnages bibliques de la crèche.

A la fin des années 1970, devant l'ampleur de la demande, **Simone JOUGLAS** appelle aux jeunes générations pour l'aider. La fille de son amie, **Régine MANZO PINATEL** est toute indiquée pour s'atteler à cette tâche. Dix ans après, c'est au tour de la génération nouvelle, **Agnès PINATEL ARNAUD**, la fille qui suit les traces de sa mère et de sa grand-mère. **Simone JOUGLAS** s'éteint en juillet 2001, à l'âge de 94 ans, en transmettant aux générations futures le secret de la fabrication et de la réussite commerciale au travers une approche culturelle de l'histoire humaine.

L'atelier situé à château-Gombert continu à produire, d'après les moules qu'elle avait créés ces grands santons habillés aux visages expressifs, ce qui caractérise la marque de fabrique de la maison **Simone JOUGLAS**.



Ethnographie, Arts et Traditions Populaires

PROGRAMMATION DU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2016

Expositions temporaires, Conférences, Concerts, Spectacles.

CONFÉRENCES

Lundi 21 Novembre à 18H30,

Le mystère englouti Saint-Exupéry
par Jean-Claude Bianco

Samedi 3 Décembre à 16h,

Assemblée Générale des Amis du Musée

et à **17h Animation Musicale**

"Les chansons des opérettes marseillaises"

présenté Olivier Ciccoli
et Georges Crésenzo

Lundi 5 Décembre à 18h30,

projection du film réalisé par **Christian Quoy** sur

La Saint Eloi 2016

et les 50 ans de Présidence d'**Yves Grimaud**

Samedi 17 Décembre à 11h,

Saint François d'Assise et de Marseilley

par **Jean-Marc Aveline évêques auxiliaire**
et co-auteurs

Lundi 19 Décembre à 18H30,

L'Ame des Santons avec **Jacques Bonnadier** et

Jérôme Moreau fils de **Louise Amphoux**.

Nous vous invitons à consulter régulièrement notre site

www.espace-pignol.com

pour les manifestations qui peuvent s'ajouter.

Le Musée rouvrira ses portes grâce à la campagne de crowdfunding

les mercredis, jeudis et vendredis du 1^{er} au 23 décembre.

Venez découvrir ou redécouvrir les Crèches

et les Santons des collections du Musée à l'occasion de La Noël 10h/13h 14h/17h.

Sauvons le musée, une campagne de financement participatif (*crowdfunding*)
est lancé pour aider le musée. Retrouver toutes les informations sur

www.espace-pignol.com

MUSÉE DU TERROIR MARSEILLAIS, 5 PLACE DES HÉROS - 13013 MARSEILLE.

COMITE D'INTERET DE QUARTIER DE CHATEAU-GOMBERT (VILLAGE)

Site internet : www.ciq.chateaugombert.org



Nous informons les habitants du noyau villageois qu'une permanence du C.I.Q. est à leur disposition le :

3^{ème} MARDI DE CHAQUE MOIS A PARTIR DE 18 HEURES.

Fondé en 1921, le C.I.Q. a pour but la défense de manière amiable et par tous les moyens judiciaires et légaux les droits et les intérêts du quartier et de ses habitants.

Si vous vous sentez concernés et motivés par la vie de notre village et si vous voulez faire entendre votre voix REJOIGNEZ-NOUS !!!!

(adhésion au CIQ 10 euros par an)

COMITE D'INTERET DE QUARTIER DE CHATEAU-GOMBERT

André PINATEL

Maison de Quartier - Av. Paul Dalbret

ANNEE :

NOM PRENOM :

Adresse :

E-mail :

Cotisation : 10 euros

Date, Signature :

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : COMMENT ACHETER MOINS CHER VOTRE 1^{ER} APPARTEMENT ?



Des emplacements choisis pour leur qualité de vie : pratiques et proches de tout, le calme de jardins privés et des vues panoramiques... Une accession à la propriété facilitée grâce à des prix maîtrisés et des prix réduits grâce à la TVA 5,5%...

COGEDIM Provence exauce tous vos rêves d'habiter ! Isabelle JAUBERT, Directrice Commerciale de COGEDIM Provence vous présente aujourd'hui 2 réalisations en lisière du Technopôle de Château-Gombert...

« À 5 mn à pied du métro, au calme de jardins intérieurs »

Happy'Life est une résidence idéale pour une 1^{ère} acquisition, proche des écoles, commerces, au pied du bus, vers le technopôle et le métro (15mn du Vieux Port). Les appartements du studio au 4 pièces se prolongent de balcons, terrasses ou jardins privatifs s'ouvrant au calme de jardins inattendus et les derniers étages déploient des vues panoramiques sur l'Étoile ou Marseille. Les primo-accédants profitent des prix maîtrisés ou de la TVA réduite à 5,5% au lieu de 20% (selon éligibilité), permettant d'économiser jusqu'à 36 801 €⁽¹⁾ sur l'achat du logement. Quelques opportunités d'investissement locatif en loi Pinel⁽²⁾ sont aussi disponibles.



Lancement et conditions exceptionnelles à partir du 2 décembre sur notre espace de vente situé chemin Notre-Dame de la Consolation, Marseille 13^e.



« À 2 pas du village, des jardins et des vues... »

Étoile & Jardins est une résidence privée magnifiquement implantée dans un quartier résidentiel à flanc de collines, à quelques minutes des commerces du village de

Château-Gombert des écoles et du bus vers le métro.

Elle se compose de beaux appartements du 2 au 4 pièces prolongés de belles terrasses, véritables pièces de vie supplémentaires, offrant pour certaines de belles vues dégagées sur le Massif de l'Étoile. Les prestations de qualité vous garantissent confort, sécurité et économies sur vos factures énergétiques.

La résidence bénéficie de prix maîtrisés. Rencontrez nos conseillers pour établir la mensualité adaptée à votre budget. Espace de vente Boulevard Bara (derrière la Caserne des Pompiers) Marseille 13^e.

VOUS
VERREZ LA
DIFFERENCE



PROFITEZ DES AIDES ! POUR DEVENIR ENFIN PROPRIÉTAIRE



Financez jusqu'à 40% de votre achat, soit jusqu'à 138 000 €, à 0% d'intérêt.



Achetez en TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%, vous permet d'économiser jusqu'à 36 801 €⁽¹⁾



Aux côtés de la Ville de Marseille, COGEDIM vous permet d'acquérir à des prix plus bas, en dessous de ceux du marché...



Le Chèque 1^{er} Logement est un coup de pouce supplémentaire de la Ville de Marseille et vous permet de bénéficier jusqu'à 10 000 € d'aide.



Des taux bancaires historiquement bas, pour acheter plus grand ou pour des mensualités plus douces...

RENSEIGNEZ-VOUS AUPRÈS DE NOS CONSEILLERS !

ÉTUDIONS ENSEMBLE LES SOLUTIONS
ADAPTÉES À VOS PROJETS ET À VOTRE
BUDGET...

...ET

NE PAYEZ PLUS DE LOYERS À PERTE,
CHOISISSEZ DE DEVENIR
PROPRIÉTAIRE !

GRUPE ALTAREA COGEDIM

0 811 330 330

Service 0,06 €/min
+ prix appel

cogedim.com

(1) Économie maximale grâce à la TVA 5,5% au lieu de 20% pour l'acquisition de l'appartement 4 pièces lot A7 (2) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (3) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées sur simple demande et sur cogedim.com. (4) Tous d'acquisition réduit, réservé exclusivement aux primo-accédants, selon éligibilité et plafond de ressources, conditions détaillées sur simple demande sur cogedim.com. (5) Selon éligibilité et sous conditions de ressources. Sauf la déchéance du 15 décembre 2014. Ce dispositif vise à faciliter l'acquisition par les primo-accédants de leur résidence principale à des conditions de prix compatibles avec leurs ressources. Réservé aux personnes physiques non propriétaires de biens immobiliers et/ou de part du SCI depuis plus de 2 ans dont le revenu fiscal de référence la plus favorable entre l'année N-2 ou N-1 est inférieure aux plafonds de ressources PLS (Pinel Locatif Social) et respecte le prix de vente maximum fixé par la ville de Marseille suivant délibération du 7 octobre 2012. Obligation d'habiter le logement à titre de résidence principale pendant une durée minimale de 5 ans. Des clauses anti-spéculatives seront insérées dans les actes de vente en VEFA. Le prix de vente du logement à prix maîtrisé respecte un plafond hors TVA, parking compris, par m² de surface retenue, défini par le conseil Municipal. Cogedim SAS, 8 avenue Duboussé, 75008 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n°054500814, n°ORIAS 13005113. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. COBRA - 8^e Ver - 0 805 620 070 - 11/2016.

Domaine de l'Estela 2

À Château-Gombert (13^e)

À deux pas du centre du village

Profitez des dernières opportunités T3/T4

**LIVRAISON
1^{ER} TRIMESTRE 2017**

VISITEZ NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN

- Des vues sur la chaîne de l'Étoile, le village ou les jardins alentours
- Un environnement calme et résidentiel
- Le centre de Château-Gombert à la porte de la résidence



■ EXEMPLE D'UN T3[®]

**VOTRE 3 PIÈCES
AVEC TERRASSE ET
STATIONNEMENT EN SOUS-SOL**

199 000 €⁽¹⁾

lot N°106



ESPACE DE VENTE

**Angle Bd Albert Einstein et Bd Bara
Marseille 13013**

EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

**Service & appel
gratuits**

commercialisation
CONSTRUCTA
Vente

Ventes : Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. (1) Programme immobilier conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours. (2) Sous réserve d'éligibilité, soumis au plafond de revenu. (3) Nouveau PTZ. Depuis le 1^{er} janvier 2016, les conditions d'attribution du PTZ et ses modalités de mise en place ont été actualisées. Ces mesures font suite à la loi de finances pour 2016 et au décret sur les prêts ne portant pas intérêt publiés au Journal officiel du 30 décembre 2015. (4) Loi Pinel : réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 non bis du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous-plafond de ressources. La réduction d'impôt est de 12% (pour 6 ans de location) ou de 21% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 300 euros/m². Faire un achat immobilier présente des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Consulter www.eiffage-immobilier.fr pour en savoir plus. (5) sous conditions d'éligibilité. (6) Demande de certification en cours (7) Dans la limite des stocks disponibles - prix maîtres selon éligibilité (8) Plan indicatif pour un appartement de type 3 * Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite « Informatique et Libertés », vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Velizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Les articles ou publications n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs ;
Ceci dans le but de respecter la libre expression de chacun. Rédaction collégiale du C.I.Q. CHATEAU-GOMBERT.
Directeur de la Publication M. André PINATEL - Journal tiré à 3000 exemplaires - Novembre 2016.

Impression : PHOCEENNE DE PAPETERIE IMPRIMERIE - 155 Av. des Chartreux - 13004 MARSEILLE - Tél. : 09 75 98 06 70
Port. : 06 63 43 49 01 - Fax. : 04 91 08 94 42 - Email : imprimerie.ppi@wanadoo.fr