19. TIPOS DE INTERÉS

A) Tipos de interés legales

19.1 (1ª parte) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia (a)

Porcentajes

		Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales														Otros tipos de referencia del mercado hipotecario (e)
		Euribor (b)					Tipo de interés basado en el Euro short-term rate (€STR)					Tipo medio préstamos hipotecarios a más de 3 años,adquisición de vivienda libre.Entidades de crédito en España	Tipo medio préstamos a la vivienda entre uno y 5 años. Entidades de crédito en la zona euro (c)	Interest Rate Swap (IRS) a cinco años	Deuda Pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años (d)	Míbor a un año (f)
		Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año	Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	M	3,197	3,244	3,433	3,692	3,865	3,277	3,196	3,003	2,621	1,749	3,987	3,898	3,115	2,998	3,865
24	M	3,606	3,559	3,572	3,481	3,274	3,600	3,654	3,732	3,810	3,770	3,665	3,934	2,577	2,938	3,274
25	M	2,162	2,123	2,179	2,204	2,223	2,153	2,191	2,292	2,481	2,911	2,824	3,443	2,339	2,457	2,223
25	*Oct*	1,915	1,906	2,034	2,107	2,187	1,930	1,928	1,930	1,990	2,410	2,796	3,390	2,328	2,359	2,187
	Nov	1,914	1,906	2,042	2,131	2,217	1,926	1,930	1,931	1,953	2,313	2,807	3,370	2,393	2,371	2,217
	Dic	1,918	1,915	2,048	2,139	2,267	1,928	1,931	1,933	1,935	2,208	2,788	3,350	2,548	2,396	2,267
26	*Ene*	1,895	1,961	2,028	2,137	2,245	1,934	1,933	1,934	1,937	2,125	2,762	3,370	2,540	2,403	2,245
	Feb	1,890	1,952	2,011	2,144	2,221	1,933	1,932	1,935	1,938	2,063	2,819	3,370	2,458	2,397	2,221
	Mar	1,900	1,933	2,109	2,322	2,565	1,931	1,933	1,936	1,939	2,011	2,840	3,370	2,741	2,488	2,565
	Abr	1,907	1,971	2,175	2,454	2,747	1,933	1,933	1,936	1,940	1,975	2,882	3,360	2,842	2,722	2,747
	May	1,890	1,957	2,226	2,536	2,804	1,931	1,932	1,936	1,940	1,956	2,986	3,430	2,886	2,806	2,804
	Jun	1,992	2,146	2,339	2,596	2,798	2,182	2,034	1,971	1,959	1,956	3,049	3,470	2,823	2,823	2,798
	Jul	2,146	2,214	2,425	2,647	2,855	2,186	2,186	2,057	2,002	1,979	3,077	3,520	2,957	2,848	2,855
	Ago	2,149	2,221	2,513	2,713	2,954	2,189	2,189	2,139	2,045	2,002	3,134	3,570	3,067	2,888	2,954
	Sep	2,289	2,414	2,635	2,922	3,247	2,440	2,298	2,231	2,107	2,034	3,189	3,600	3,450	2,983	3,247
	Oct	2,415	2,436	2,635	2,975	3,239	2,441	2,442	2,315	2,192	2,077	...	...	3,455	3,106	3,239

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. Hasta ese momento son provisionales y su difusión en este cuadro se realiza a efectos informativos exclusivamente.

(b) Con el fin de coincidir con la información difundida en el BOE, las columnas de este cuadro que contienen las series de los nuevos plazos del Euríbor (una semana, un mes, tres meses, seis meses), incorporados por la Orden ETD/699/2020, muestran observaciones desde enero de 2021. Las series estadísticas completas, con datos previos, están disponibles en el cuadro 9.1 de la publicación de Indicadores Económicos y en el cuadro 1.15 del Boletín Estadístico.

(c) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anejo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(d) Este tipo de interés oficial de referencia se define como la media ponderada por volúmenes nominales de negociación de los rendimientos internos de los valores emitidos por el Estado con vencimiento residual entre 2 y 6 años, negociados en operaciones simples al contado en los seis meses inmediatamente anteriores. Esta media se toma del dato del índice RODE "Deuda Pública de 2 a 6 años (S)" que es calculado por Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

(e) Para consultar otros tipos que dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario, véanse publicaciones anteriores a enero de 2021.

(f) Este tipo de interés dejó de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para los préstamos formalizados a partir del 1 de enero de 2000.

19. TIPOS DE INTERÉS

A) Tipos de interés legales

19.1 (cont.) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia

Porcentajes

		Tipos legales				Índices o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (g)									
						Interest Rate Swap (IRS)									
		Interés legal	Interés Ley enjuiciamiento civil	Interés de demora a efectos tributarios	Interés de demora en operaciones comerciales Ley 3/04 (h)	un año (i)	dos años	tres años	cuatro años	cinco años	siete años	diez años	quince años	veinte años	treinta años
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
23	M	3,25	5,25	4,0625	11,25	3,712	3,537	3,319	3,187	3,115	3,049	3,042	3,053	2,935	2,656
24	M	3,25	5,25	4,0625	12,38	3,135	2,845	2,689	2,615	2,577	2,557	2,581	2,625	2,564	2,356
25	M	3,25	5,25	4,0625	10,65	2,057	2,129	2,198	2,272	2,339	2,461	2,613	2,766	2,788	2,709
25	*Oct*	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,016	2,113	2,181	2,257	2,328	2,460	2,632	2,825	2,888	2,872
	Nov	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,045	2,162	2,237	2,317	2,393	2,532	2,713	2,921	3,000	3,006
	Dic	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,094	2,263	2,369	2,464	2,548	2,698	2,887	3,102	3,190	3,203
26	*Ene*	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,078	2,246	2,353	2,453	2,540	2,694	2,885	3,099	3,186	3,181
	Feb	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,056	2,206	2,291	2,378	2,458	2,606	2,796	3,017	3,109	3,107
	Mar	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,434	2,626	2,663	2,701	2,741	2,829	2,962	3,119	3,153	3,070
	Abr	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,571	2,760	2,779	2,807	2,842	2,926	3,058	3,219	3,256	3,174
	May	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,629	2,834	2,841	2,859	2,886	2,959	3,081	3,236	3,275	3,198
	Jun	3,25	5,25	4,0625	10,15	2,633	2,798	2,791	2,801	2,823	2,891	3,010	3,170	3,224	3,165
	Jul	3,25	5,25	4,0625	10,40	2,718	2,909	2,921	2,936	2,957	3,017	3,124	3,267	3,315	3,248
	Ago	3,25	5,25	4,0625	10,40	2,814	3,012	3,032	3,047	3,067	3,124	3,227	3,361	3,404	3,331
	Sep	3,25	5,25	4,0625	10,40	3,129	3,409	3,438	3,445	3,450	3,470	3,525	3,595	3,590	3,457
	Oct	3,25	5,25	4,0625	10,40	3,115	3,401	3,438	3,450	3,455	3,475	3,527	3,585	3,556	3,393

(g) Estos tipos de referencia (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) se difunden exlusivamente a efectos informativos hasta su difusión en el Boletín Oficial del Estado.
(h) El tipo correspondiente a febrero de 2013 será aplicable hasta el 23 de febrero, y para el resto del mes se aplicará el correspondiente a marzo de 2013, en virtud de la reciente modificación de la Ley 3/04.
(i) Este tipo junto con el de la columna 11 se utiliza para el cálculo del diferencial a aplicar en el caso de cancelaciones anticipadas de prestamos.

19. TIPOS DE INTERÉS
A) Tipos de interés legales

19.1 (cont.) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia

	Fecha publicación				Tipo medio préstamos hipotecarios a más de 3 años,adquisición de vivienda libre.Entidades de crédito en España (IRPH) (k)	Información adicional sobre el cálculo del IRPH (col 11 y 34)		
	Tipos cols. 1 a 10 13 y 15	Tipos cols. 11 y 12	Tipo col. 14	Tipos cols. 20 a 29 (j)		Importe en millones de euros (l)	Número de operaciones (m)	Entidades contribuidoras (n)
	30	31	32	33	34	35	36	37
25 *Oct*	4-11-25	20-11-25	5-11-25	7-11-25	2,796	4 817,6	28 351	21
Nov	2-12-25	18-12-25	3-12-25	6-12-25	2,807	4 736,1	28 224	21
Dic	3-01-26	20-01-26	6-01-26	14-01-26	2,788	5 802,9	33 200	22
26 *Ene*	3-02-26	19-02-26	4-02-26	12-02-26	2,762	4 024,8	22 632	21
Feb	3-03-26	19-03-26	4-03-26	12-03-26	2,819	4 445,6	25 610	21
Mar	2-04-26	18-04-26	7-04-26	13-04-26	2,840	5 332,7	30 180	21
Abr	5-05-26	21-05-26	6-05-26	13-05-26	2,882	4 937,5	27 591	21
May	2-06-26	18-06-26	3-06-26	10-06-26	2,986	4 632,5	26 180	21
Jun	2-07-26	18-07-26	3-07-26	7-07-26	3,049	5 581,4	30 949	21
Jul	4-08-26	20-08-26	5-08-26	11-08-26	3,077	5 673,9	31 081	21
Ago	2-09-26	18-09-26	3-09-26	7-09-26	3,134	2 980,1	17 558	20
Sep	2-10-26	20-10-26	3-10-26	12-10-26	3,189	4 447,5	24 498	21
Oct	4-11-26	...	4-11-26	12-11-26	...	...	...	...

(j) La publicación en el BOE de los datos de diciembre de 2023 con fecha del 8 de enero de 2024 fue corregida mediante una fe de erratas publicada en el BOE de 9 de enero de 2024.

(k) Esta misma serie se publica en la columna 11 de este cuadro.

(l) Importe agregado de los principales de los préstamos iniciados o renovados en el mes al que se refieren los datos.

(m) Número de préstamos iniciados o renovados en el mes al que se refieren los datos.

(n) Número de bancos y cajas de ahorro, incluidas las sucursales en España de entidades de crédito extranjeras, que superen las 10 operaciones en cada mes de referencia.